

**Proiect de hotărâre
din 24 iunie 2025**
*pentru încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 56/29.04.2025
privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță,
de asistență și de reprezentare pentru anul 2025*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând adresa Instituției Prefectului-Județul Mureș cu nr. 5461/SVIII din data de 12.05.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 26109/19.05.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 29801 din 24.06.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic înregistrat la nr. 29805 din 24.06.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „Juridică” și „B.F.C. și F.E.”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 109, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. I, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29, alin. (1), lit. "d" și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. c) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

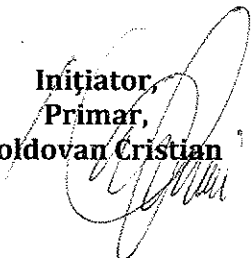
Art. 1 Începând cu data prezentei se aprobă încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 56/29.04.2025 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Secretarului general al orașului,
- Serviciului Administrație Publică Locală,
- Serviciului Economic,
- dl. avocat Băiețan Daniel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29801 din 24.06.2025

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre pentru încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 56/29.04.2025
privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță,
de asistență și de reprezentare pentru anul 2025*

Prin HC.L. nr. 56/29.04.2025 a Consiliului Local Luduș, au fost achiziționate servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025.

În urma exercitării controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252, alin. (1), lit. c) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am primit o solicitare, prin adresa nr. 5461/SVIII din data de 12.05.2025, de a revoca H.C.L. nr. 56/29.04.2025 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025.

Prin adresa cu nr. 28706/13.06.2025, reprezentând răspunsul transmis de instituția noastră către Instituția Prefectului-Județul Mureș, s-a motivat necesitatea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare și s-a solicitat o reanalizare a punctului de vedere.

Având în vedere existența dosarului nr. 3943/102/2025, aflat pe rolul Tribunalului Mureș Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, având ca obiect acțiunea prefectului-exercitarea tutelei administrative,

Ținând cont de faptul că nu am primit un răspuns din partea Instituției Prefectului-Județul Mureș, și de faptul că hotărârea a produs efecte juridice, prin urmare nu poate fi revocată, propunem, începând cu data prezentei, încetarea aplicabilității Hotărârii cu nr. 56/29.04.2025 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. c) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 29805 din 24.06.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre pentru încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 56/29.04.2025
privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță,
de asistență și de reprezentare pentru anul 2025*

Prin HC.L. nr. 56/29.04.2025 a Consiliului Local Luduș, au fost achiziționate servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025.

În urma exercitării controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252, alin. (1), lit. c) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am primit o solicitare, prin adresa nr. 5461/SVIII din data de 12.05.2025, de a revoca H.C.L. nr. 56/29.04.2025 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025.

Prin adresa cu nr. 28706/13.06.2025, reprezentând răspunsul transmis de instituția noastră către Instituția Prefectului-Județul Mureș, s-a motivat necesitatea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare și s-a solicitat o reanalizare a punctului de vedere.

Având în vedere existența dosarului nr. 3943/102/2025, aflat pe rolul Tribunalului Mureș Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, având ca obiect acțiunea prefectului-exercitarea tutelei administrative,

Ținând cont de faptul că nu am primit un răspuns din partea Instituției Prefectului-Județul Mureș, și de faptul că hotărârea a produs efecte juridice, prin urmare nu poate fi revocată, propunem, începând cu data prezentei, încetarea aplicabilității Hotărârii cu nr. 56/29.04.2025 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. c) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Serviciul Administrație Publică Locală

Tac Maria

Compartiment Juridic
Giurgea Elena-Teodora



Către

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ

Luduș B-dul 1 decembrie 1948, nr. 26, județul Mureș

În urma exercitării controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252, alin. 1), lit. c) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, asupra setului de acte administrative înaintat cu adresa dumneavoastră nr. 24490 din 06.05.2025, înregistrat la Instituția Prefectului - Județul Mureș sub nr. 5461/06.05.2025, facem următoarele precizări:

Referitor la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Luduș nr. 56/29.04.2025, "privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025" pentru apărarea intereselor UAT Orașul Luduș, Consiliul local al orașului Luduș, Primarului orașului Luduș și Comisiei locale de fond funciar, atât în litigiile aflate în curs de judecată, cât și în cele viitoare, considerăm că,

Actul administrativ a fost adoptat cu încălcarea prevederilor imperative ale art. 1, alin (1) și (2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Conform dispozițiilor legale anterior menționate: **"(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.**

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale".

Având în vedere faptul că, în cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Luduș există consilierii juridici care pot asigura asistență juridică, nu se justifică alegerea făcută prin actul administrativ, respectiv achiziționarea unor servicii de consultanță, asistență juridică și de reprezentare în fața instanțelor de judecată a autorităților administrației publice locale ale Orașului Luduș.

Din documentația care a stat la baza adoptării prezentei hotărâri, **nu se pot desprinde motive "temeinic justificate"** pentru care serviciul de reprezentare în instanță nu poate fi asigurat de către personalul din cadrul instituției. Toate datele prezentate au

caracter generic, nu pot justifica în concret angajarea unei firme de avocatură pentru servicii juridice de consultanță/asistență și reprezentare.

Din înscrisurile anexate hotărârii nu rezultă în mod concret un motiv pentru care o asemenea apărare nu poate fi asigurată de personalul specializat al unității administrativ-teritoriale, nefiind menționată nici o situație concretă, sau motivul pentru care este necesară achiziționarea unor astfel de servicii.

Totodată, de vreme ce orice consilier juridic a absolvit o facultate de drept, afirmația că personalul aflat la dispoziția pârâtului nu ar avea suficientă pregătire în domeniu administrativ/fond funciar este evident eronată.

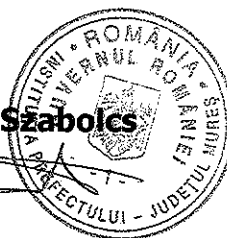
Apreciem că, prin adoptarea unui act administrativ care excede normelor juridice în materie, se nesocotește astfel unul dintre principiile de bază ale dreptului administrativ, respectiv **principiul legalității**, conform căruia activitatea autorităților administrative trebuie să se desfășoare **pe baza legii și în conformitate cu legea**, urmărindu-se organizarea executării și executarea în concret a acesteia, **iar actele administrative nu pot contraveni actelor normative cu forță juridică superioară.**

În contextul celor de mai sus, vă solicităm să **procedați de urgență la revocarea HCL nr. 56 din 2025**, în situația în care nu a produs efecte juridic, în caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Cu respect,

PREFECT

BARABÁSI Antal-Szabolcs



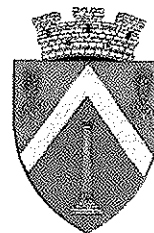
**p. SECRETAR GENERAL
ȘEF SERVICIU**

Elena-Cristina CORMOS



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 28706 din 13.06.2025

Către,
Instituția Prefectului – județul Mureș

Subscrisa, **Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Luduș**, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, reprezentată legal prin **primar, Moldovan Ioan-Cristian**,

Prin prezenta **vă solicităm să reanalizați punctul de vedere exprimat prin adresa nr. 5461/SVIII din 12.05.2025**, înregistrată la instituția noastră cu nr. 26109 din 19.05.2025, prin care solicitați Consiliului Local Luduș să procedeze de urgență la revocarea HCL nr. 56 din 2025, din următoarele considerente:

- La momentul adoptării H.C.L. nr. 56 din 2025 am avut în vedere respectarea prevederilor art. 1, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 26/2012, considerând ca motiv temeinic justificat faptul că **la nivelul instituției există un singur post de consilier juridic, grad profesional asistent**, aspect comunicat instituției dvs. cu adresa nr. 12992 din 05.02.2025, referitoare la realizarea recensământului consilierilor juridici din județul Mureș.

- Pe postul menționat este încadrată d-ra Giurgea Elena-Teodora, consilier juridic stagiar, înscrisă în Colegiul Consilierilor Juridici Mureș cu codul unic 26-S-1626.

Pentru realizarea sarcinilor curente, atribuțiile d-rei Giurgea Elena-Teodora sunt:

- asigură reprezentarea și apărarea intereselor UAT în fața instanțelor de judecată, a organelor cu activitate jurisdicțională, a organelor de urmărire penală, a notarilor publici, a altor instituții și autorități publice de către apărători, în funcție de complexitatea cauzelor;

- acordă consultanță juridică pentru toate compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și identifică soluțiile legale în rezolvarea diferitelor spețe;

- urmărește zilnic apariția actelor normative și informează angajații instituției asupra atribuțiilor ce decurg din acestea;

- întocmește, la cerere, acte administrative, proiecte de contracte (închiriere, concesiune, etc), instrucțiuni, procese-verbale și alte acte cu caracter normativ;

- sprijină compartimentul specializat în achiziții la elaborarea documentațiilor de atribuire, proiectelor de contracte și pe parcursul procesului de evaluare în cadrul procedurilor de atribuire;

- verifică și avizează, din punct de vedere juridic, toate contractele încheiate de autoritatea locală;

- participă la soluționarea cererilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 18/1991;

- participă la ședințele de fond funciar;

- participă în calitate de membru în componența diferitelor comisii constituite la nivelul aparatului de specialitate al primarului.

Enumerarea anterioară nu are caracter exhaustiv, consilierul juridic fiind implicat în toate activitățile derulate în cadrul instituției care necesită opinie juridică.

În plus, până la data de 18.05.2025 consilierului juridic i-au fost delegate atribuțiile secretarului general al orașului pentru perioada cât acesta se află în concediu (dispoziția nr. 923 din 18.11.2024).

• Documentația care a stat la baza adoptării H.C.L. nr. 56 din 2025 conține și lista dosarelor curente propuse a fi gestionate de avocat. Complexitatea cauzelor face greu posibilă gestionarea acestora de un angajat cu o experiență minimă, oricât de mult ne-ar plăcea să credem că este suficientă absolvirea unor studii juridice. Cele mai multe dintre dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată au un nivel de complexitate ridicat, instrumentarea lor implicând cunoștințe și experiență în domenii multiple, unele mai puțin specifice activității administrației publice locale.

În cele ce urmează prezentăm situația dosarelor gestionate de avocat:

1. Dosar nr. 274/102/2017

Obiect: anulare act

Părți: Reclamant: Șerban Lucreția, Șerban Emil, Șerban Mariana, Șerban Gabriel

Pârât: Consiliul Local Luduș, Orașul Luduș

Stadiu: 07.06.2017 – 08.04.2025 - Dosar aflat în pronunțare

Evaluabil în bani: 20.380 euro despăgubiri solicitate pentru lipsa de folosință a suprafeței de 165 mp, perioada 01.02.2014-31.12.2024.

Pretenții:

- anularea răspunsului nr. 28697/21.06.2016 emis de către Primăria orașului Luduș;
- anularea răspunsului nr. 33788/07.09.2016 emis de către Primăria orașului Luduș;
- obligarea pârâtului de rang 1 să demareze de îndată procedura în raport cu Consiliul local al orașului Luduș pentru stabilirea și plata în favoarea reclamanților a unei chirii lunare în cuantum de minim 1.500 lei/lunar pentru folosința și exploatarea terenului aferent imobilului reclamanților, care a fost afectat în totalitate stației de pompare edificată pe acest teren intravilan privat, fără acordul reclamanților și în mod abuziv, și prin care reclamanții sunt puși în imposibilitatea folosirii acestuia conform destinației sale;
- obligarea pârâtului de rang 1 să achite reclamanților suma de 1.500 lei/lunar pentru lipsa de folosință și exploatare a terenului aferent imobilului care a fost afectat în totalitate stației de pompare, începând cu data de 27.05.2016;
- obligarea pârâtului de rang 1 să achite reclamanților suma de 43.500 lei cu titlu de prejudiciu creat pentru perioada 2014 - până la data de 27.05.2016, constând în lipsa de folosință a terenului conform destinației;
- în situația respingerii petitelor 4 - 6 ale cererii de chemare în judecată, obligarea pârâtului să procedeze la ridicarea amplasamentului respectiv de pe terenul reclamanților și să readucă acest teren la situația anterioară.

Apărare: prescripția dreptului material; exproprierie; diminuarea valorii despăgubirilor.

Inițial dosarul a fost instrumentat de consilierul juridic din cadrul primăriei Luduș. La momentul preluării de către avocat, perioada pentru care se solicitau pretenții era 2006-la zi și erau de aproximativ 20.000 euro.

După preluarea dosarului de către avocat, ca urmare a invocării prescripției dreptului la acțiune, s-a reținut perioada 2014-la zi. Consecința: reducerea întinderii prejudiciului.

Ulterior, avocatul a propus UAT Luduș realizarea procedurii exproprierii pentru obiectivul în discuție. După realizarea exproprierii, perioada pentru care se pot stabili despăgubiri este 2014-31.12.2024 (după această perioadă, reclamanții au pierdut dreptul de proprietate). Apoi, s-a insistat la valoarea despăgubirilor, fiind avansate de către expert despăgubiri în valoare de aproximativ 2000 euro (în loc de 20.000 euro). Judecătorul va

decide care dintre variante o va alege (2000 euro sau 20.000 euro), cel mai probabil, fiind varianta de 2000 euro despăgubiri pentru lipsa de folosință a terenului în perioada 2014-31.12.2024.

Dosarul se află în pronunțare.

2. Dosar nr. 5321/102/2024

Obiect: drepturi salariale

Părți: Reclamant: Muntean Vasile Cosmin

Pârât: UAT Luduș.

Pretenții:

1. Obligarea pârâtei la plata contravalorii orelor suplimentare prestate peste durata normală a timpului de muncă săptămânal, începând cu luna ianuarie 2021-mai 2024 inclusiv, cu plata sporului de 75% din salariul de bază al reclamantului
2. Obligarea pârâtei la plata contravalorii orelor prestate pentru zilele de sâmbătă, duminică, precum și orelor prestate în zilele de sarbatori legale în procent de 100%, începând cu luna ianuarie 2021- mai 2024 inclusiv
3. Obligarea pârâtei la plata concediilor de odihnă aferente anului 2022 și anului 2023, respectiv 56 zile
4. Actualizarea cu indicii de inflație a tuturor drepturilor bănești cuvenite și neîncasate, precum și dobânda legală în raport de data scadenței fiecărui drept restant până la data plății efective.
5. Obligarea pârâtei la plata contribuțiilor aferente drepturilor salariale neplătite către toate instituțiile statului la care aceasta este obligată conform legii
6. Obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată, aferente prezentului demers.

Apărare: poziție de respingere a acțiunii, parțial pe prescripția dreptului material la acțiune și parțial ca nefondată.

Dosarul se află în pronunțare.

3. Dosar nr. 2893/251/2022

Obiect: uzucapiune

Părți: Reclamant: Orosan Ioan și Orosan Viorica

Pârât: UAT Luduș.

Pretenții:

- 1) constatarea dobândirii dreptului de proprietate asupra cotei de ½ părți din imobilul situat administrativ în Luduș, str. Avram Iancu, nr. 26-28, jud. Mureș constând în teren intravilan în suprafață de 1052 mp, (1360 mp suprafață din act) și casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 2 bucătării, antreu, baie și cămară, înscris în CF 142 Luduș, cu nr. top. 240, prin uzucapiune;
- 2) dispunerea înscrierii dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 părți din imobilul situat administrativ în Luduș, str. Avram Iancu, nr. 26-28, jud. Mureș constând în teren intravilan în suprafață de 1052 mp, (1360 mp suprafață din act) și casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 2 bucătării, antreu, baie și cămară, înscris în CF 142 Luduș, cu nr. top. 240, pe numele reclamantilor.

Apărare: admitere în parte a acțiunii (cu privire la casă) și respingere cu privire la teren, din cauza situației juridice incerte a terenului.

Dosarul se află pe rolul Judecătoriei Luduș.

4. Dosar nr. 1346/102/2025

Obiect: anulare act și drepturi salariale

Părți: Reclamant: Nistor Ersilia

Pârât: UAT Luduș și Primarul orașului Luduș.

Pretenții:

- Constatarea nulității parțiale a dispoziției nr. 111/30.01.2025, prin care a încetat de drept raportul de serviciu al reclamantei din funcția de executie de inspector, clasa 1, grad profesional superior în cadrul Serviciului "Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului"-

Compartimentul "U.A.T. Avize, Acorduri", respectiv art. 2, în sensul că reclamanta nu beneficiază de compensare în bani a concediilor neefectuate;

- Obligarea pârâtului să emită o dispoziție prin care să se prevadă că nu beneficiaz de compensarea în bani a concediilor neefectuate, aferente doar anului 2025, potrivit dispozițiilor cuprinse în art. III, alin. (5) din O.U.G. nr. 156/2024;

- Obligarea pârâtului să dispună compensarea în bani a concediilor neefectuate de reclamantă, aferente anului 2024, precum și plata acestora într-un termen de 30 de zile de la rămânarea definitivă a hotărârii pronunțate în cauză;

- Obligarea pârâtului la plata cheltuielilor de judecată, în temeiul art. 451 coroborat cu art. 453 C. proc. civ.

Apărare: față de achitarea drepturilor salariale, am invocat excepția lipsei de obiect.

La termenul din 06.06.2025 s-a dispus modificarea cadrului procesual sub aspect subiect și urmează a ne reconsidera poziția procesuală față de primul capăt de cerere.

5. Dosar nr. 2581/102/2024

Obiect: anulare act

Părți: Reclamant: Covaci Ioan Vasile și Covaci Lucia Emilia

Pârât: UAT Luduș și Primarul Orașului Luduș și intervenient forțat.

Pretenții: anulare autorizație de construcție

Apărare: respingere ca nefondată.

Dosarul se află pe rolul Tribunalului Mureș.

6. Dosar nr. 8287/30/2012/a151

Obiect: obligația de a face, pretenții.

Pretenția:

1. Să se constate că achizitorul U.A.T. ORAȘUL LUDUȘ nu a emis pretenții asupra sumei ce constituie garanția de bună execuție constituită în contul de garanții de bună execuție RO 51 RNCB 0249 0492 7282 0011 deschis la BCR S.A., constituit în temeiul contractului 6426/23.09.2002;

2. Să se dispună deblocarea sumelor aflate în contul RO 51 RNCB 0249 0492 7282 0011, deschis la BCR S.A., cu consecința obligării B.C.R. S.A. să elibereze debitorului CONFORT S.A., cod de identificare fiscală C.U.I. 1833467, în faliment, reprezentat prin lichidatorul Expert S.P.R.L., suma de 44.499,93 lei, din contul de garanții de bună execuție RO 51 RNCB 0249 0492 7282 0011, constituit în temeiul contractului 6426/23.09.2002, precum și orice alte sume constituind principal și accesorii aflate în respectivul cont și transferul acestora în contul unic de insolvență.

Apărare: respingere ca neîntemeiată și ca urmare a intervenenirii prescripției.

Dosarul se află în pronunțare la Tribunalul Timiș.

7. Dosar nr. 901/251/2022

Obiect: rectificare CF, anulare Încheieri.

Părți: Reclamant: Tripon Viorel, Rus Lucian, Brustur Mihai

Pârât: UAT Luduș.

Pretenții:

I. Să stabiliți că documentația tehnică întocmită de persoana fizică autorizată Durigu Radian, pentru prima înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al subsemnatului Tripon Viorel în baza Titlului de proprietate nr. 140832/1997, care a stat la baza emiterii încheierii nr. 500/01.02.2008 de către BCPI Luduș, a fost întocmită greșit, cu încălcarea planului parcelar care a stat la baza emiterii titlului de proprietate, cu privire la parcela cu nr. cad. 892 în suprafață de 5.300 mp, înscrisă în c.f. nr. 666/N Luduș și drept consecință:

- să dispuneți modificarea încheierii nr. 500/01.02.2008 în sensul re poziționării parcelei cu nr. cad. 892 potrivit documentației tehnice întocmite de expertul tehnic judiciar Lungan Ion din Alba Iulia.

II. Să stabiliți că documentația tehnică de dezmembrare, recepționată și avizată de OCPI Mureș, care a stat la baza Actului de dezmembrare autentificat cu Încheierea nr.

925/21.10.2009 de notarul public Manoilă Ana - Damiana din Luduș și la emiterea Încheierii nr. 6334/14.10.2009 de către BCPI Luduș, cu privire la imobilul cu nr. cadastral 892 înscris în c.f. nr. 50513 Luduș (provenită din c.f. nr. 666/N Luduș), a fost întocmită greșit de persoana fizică autorizată Mesaroș Alexandru, în baza documentației tehnice întocmită de persoana fizică autorizată Durigu Radian și drept consecință:

- să dispuneți modificarea încheierii nr. 6334/14.10.2009 în sensul re poziționării parcelei cu nr. cad. 892 potrivit documentației tehnice întocmite de expertul tehnic judiciar Lungan Ion din Alba Iulia.

III. Să stabiliți că documentația tehnică de dezmembrare, care a stat la baza emiterii Încheierii nr. 6530/22.10.2009 de către BCPI Luduș cu privire la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 892 înscris în c.f. nr. 50513 Luduș (provenită din c.f. nr. 666/N Luduș), în 5 imobile (nr. cad. 50557/c.f. 50557; nr. cad. 50558/c.f. 50558; nr. cad. 50559/c.f. 50559; nr. cad. 50560/c.f. 50560; nr. cad. 50561/c.f. 50561) și la notarea dreptului de servitute de trecere a fost întocmită greșit de SC"AGY TOP" SRL, prin persoana fizică autorizată Gyorgy Alexandru în baza documentației tehnice întocmită de persoana fizică autorizată Mesaros Alexandru și drept consecință:

- să dispuneți modificarea Încheierii nr. 6530/22.10.2009 în sensul re poziționării parcelelor cu nr. cad. 50557/c.f. 50557; nr. cad. 50558/c.f. 50558; nr. cad. 50559/c.f. 50559; nr. cad. 50560/c.f. 50560; nr. cad. 50561/c.f. 50561 potrivit documentației tehnice întocmite de expertul tehnic judiciar Lungan Ion din Alba Iulia.

IV. Să stabiliți că documentația tehnică de actualizare informații tehnice, cu privire la imobilul cu nr. cadastral 50558 înscris în c.f. nr. 50558 Luduș, care a stat la baza emiterii Încheierii nr. 5175/30.07.2010 de către BCPI Luduș a de SC"AGY TOP" SRL, prin persoana fizică Alexandru în baza documentației tehnice de dezmembrare autorizată Gyorgy Alexa întocmită de aceștia, avută în vedere la emiterea încheierii nr. 6530/22.10.2009 și drept consecință:

-să dispuneți modificarea Încheierii nr. 5175/30.07.2010 potrivit documentatiei tehnice întocmite de expertul tehnic judiciar Lungan Ion din Alba Iulia.

V. Să stabiliți că documentația tehnică de înscriere construcție, notarea adresei poștale, schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan, notarea categoriei de folosință cu privire la imobilul cu nr. cadastral 50560 înscris în c.f. nr. 50560 Luduș, care a stat la baza emiterii Încheierii nr. 1151/05.02.2013 de către BCPI Luduș, a fost întocmită greșit de persoana fizică autorizată Marius Dancău și drept consecință:

-să dispuneți modificarea Încheierii nr. 1151/05.02.2013 potrivit documentației tehnice întocmite de expertul tehnic judiciar Lungan Ion din Alba Iulia.

VI. Să stabiliți că documentația tehnică de întabulare a dreptului de proprietate al pârâtei UAT Luduș în c.f. nr. 57501 Luduș, în baza căreia a fost emisă Încheierea nr. 5709/28.06.2018 de către BCPI Luduș, a fost întocmită greșit de către SC "SAB Geosurvey,, SRL prin persoana fizică autorizată Sântea Gelu Bogdan, pe porțiunea situată în dreptul parcelei cu nr. cad. 50557, înscrisă în c.f. nr. 50557 Luduș, prin ocuparea terenului în suprafață de 58 mp proprietatea subsemnatului Tripon Viorel, identificat cu parcela cu nr. top. 892, înscrisă în c.f. nr. 666/N Luduș, care a stat la baza emiterii Titlului de proprietate nr. 140832/1997, precum și a unei porțiuni, din terenurile proprietatea subsemnaților subsemnaților Brustur Mihai Corneliu, Brustur Loredana, înscris în c.f. nr. 50558 Luduș și din terenurile proprietatea subsemnaților Brustur Mihai Corneliu, Brustur Loredana, Rus Emilian Lucian și Rus Ana - Elisabeta, înscris în c.f. nr. 50559 Luduș și drept consecință:

-să dispuneți modificarea în parte a încheierii nr. 5709/28.06.2018 potrivit documentației tehnice întocmite de expertul tehnic judiciar Lungan Ion din Alba Iulia.

VII. Să anulați Încheierea de respingere de reexaminare nr. 1015/26.01.2022 și Încheierea de carte funciară nr. 20069/10.12.2021, emise de BCPI Luduș și drept consecință:

-să dispuneți re poziționarea imobilului cu nr. cad. 50557 arabil de 58 mp, înscris în c.f. nr. 50557 UAT Luduș, proprietatea subsemnatului Tripon Viorel, potrivit propunerii făcute de ing. Lungan Ion în documentația de re poziționare;

-să obligați BCPI Luduș să emită o încheiere prin care să re poziționeze terenul cu nr. cad. 50557 arabil de 58 mp, înscris în c.f. nr. 50557 UAT Luduș;

VIII. Să anulați Încheierea de respingere de reexaminare nr. 1016/26.01.2022 și Încheierea de carte funciară nr. 20070/10.12.2021, emise de BCPI Luduș și drept consecință:

-să dispuneți re poziționarea imobilului cu nr. cad. 50561 arabil de 3.942 mp, înscris în c.f. nr. 50561 UAT Luduș, proprietatea subsemnatului Tripon Viorel, potrivit propunerii făcute de ing. Lungan Ion în documentația de re poziționare;

-să obligați BCPI Luduș să emită o încheiere prin care să re poziționeze terenul cu nr. cad. 50561 arabil de 3.942 mp, înscris în c.f. nr. 50561 UAT Luduș;

IX. Să anulați Încheierea de respingere de reexaminare nr. 1017/26.01.2022 și încheierea de carte funciară nr. 20072/10.12.2021 emise de BCPI Luduș și drept consecință:

-să dispuneți re poziționarea imobilului cu nr. cad. 50560 curți construcții de 594 mp, înscris în c.f. nr. 50560 UAT Luduș, proprietatea subsemnaților Rus Emilian Lucian, Rus Ana Elisabeta, potrivit propunerii făcute de ing. Lungan Ion în documentația de re poziționare;

-să obligați BCPI Luduș să emită o încheiere prin care să re poziționeze terenul cu nr. cad. 50560 curți construcții de 594 mp, înscris în c.f. nr. 50560 UAT Luduș;

X. Să anulați Încheierea de respingere de reexaminare nr. 1018/26.01.2022 și Încheierea de carte funciară nr. 20073/10.12.2021, emise de BCPI Luduș și drept consecință:

-să dispuneți re poziționarea imobilului cu nr. cad. 50558 curți construcții de 594 mp, înscris în c.f. nr. 50558 UAT Luduș, proprietatea subsemnaților Brustur Mihai - Corneliu și Brustur Loredana, potrivit propunerii făcute de ing. Lungan Ion în documentația de re poziționare;

-să obligați BCPI Luduș să emită o încheiere prin care să re poziționeze terenul cu nr. cad. 50558 curți construcții de 594 mp, înscris în c.f. nr. 50558 UAT Luduș;

XI. Să anulați Încheierea de respingere de reexaminare nr. 1019/26.01.2022 și încheierea de carte funciară nr. 20074/10.12.2021 emise de BCPI Luduș și drept consecință:

- să dispuneți re poziționarea imobilului cu nr. cad. 50559 arabil de 112 mp, înscris în c.f. nr. 50559 UAT Luduș, proprietatea subsemnaților Brustur Mihai Corneliu, Brustur Loredana, Rus Emilian Lucian și Rus Ana Elisabeta, potrivit propunerii făcute de ing. Lungan Ion în documentația de re poziționare;

- să obligați BCPI Luduș să emită o încheiere prin care să re poziționeze terenul cu nr. cad. 50559 arabil de 112 mp, înscris în c.f. nr. 50559 UAT Luduș

- Să obligați pârâta la plata cheltuielilor de judecată.

Apărare: respingerea acțiunii ca inadmisibilă și nefondată (apărarea trebuie să aibă ca strategie înlăturarea culpei UAT Luduș care a fost beneficiarul procedurilor de întabulare (realizate greșit de către topograful colaborator)

Dosarul se află pe rolul Judecătoriei Luduș.

8. Dosar nr. 1454/102/2025

Obiect: răspundere contractuală, pretenții

Părți: Reclamant: Județul Mureș

Pârât: UAT Luduș.

Pretenții:

1. plata sumei de 1.318.798,26 lei, prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta, reprezentând contravaloarea componentei județene din taxa specială de salubritate pentru finanțarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Solide menajere și similare în județul Mureș, aferentă anului 2022;

2. plata sumei totale de 300.732,97 lei, prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta, reprezentând dobânda legală penalizatoare aferentă debitului total restant, ce se compune din:

- suma de 161.294,45 lei, aferentă debitului restant din 2022, calculată de la data scadenței (01.04.2022) și până la data introducerii prezentei cereri (11.03.2025), care se constituie în venituri la bugetul județean;

- suma de 139.438,53 lei, aferentă debitului restant din (2022, calculată de la data scadenței (01.10.2022) și până la data introducerii prezentei cereri (11.03.2025), care se constituie în venituri la bugetul județean;

3. plata dobânzii legale penalizatoare pe zi de întârziere - stabilită conform art.3 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, în continuare de la data introducerii cererii de chemare în judecată - 11.03.2025 și până la achitarea efectivă a sumelor solicitate la primul petit;

Apărare: strategia de apărare încă nu a fost stabilită din cauza modului în care au fost soluționate anterior alte dosare având același obiect.

Dosarul se află pe rolul Tribunalului Mureș.

9. Dosar nr. 1711/251/2024

Obiect: anulare act, revendicare imobiliară, acțiune în constatare, acțiunea în realizare

Reclamant: CFR SA

Pârât: UAT Luduș

Pretenții:

- Să se constate că terenul pe care s-a intabulat pârâta, înscris în Cartea Funciară nr. 58194 Luduș în suprafață de 1956 m² reprezintă domeniul public al Statului IM Român, dat în concesiune de Ministerul Transporturilor în calitate de of concedent - Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." S.A în calitate de ochure concesionar prin Contractul de Concesiune nr. MM/ 224/2002 și ulterior cu nr. 17408/08.05.2019;

2. Pe cale de consecință, să se dispună obligarea pârâtei la recunoașterea dreptului de proprietate publică a Statului Român, eliberarea și lăsarea în deplină și netulburată concesiune a imobilului teren indicat anterior. în suprafață de 1956 m² înscris în Cartea Funciară nr. 58194 Luduș;

3. Ca efect al admiterii petitelor anterioare, să se dispună anularea actului care a stat as la baza intabulării în cartea funciară, anularea tuturor actelor de Carte Funciara دالہ și a actelor subsecvente acestuia precum și radierea tuturor înscrierilor în cartea d funciară care au stat la baza înscrierii nelegale în Cartea Funciară nr. 58194/Luduș a dreptului de proprietate al pârâtei asupra imobilului teren în suprafață de 1956 m².

Apărare: poziție de respingere a acțiunii, pe cale de excepții de procedură și ca nefondată.

Cerere reconvențională: acțiune în constatare declaratorie.

10. Dosar nr. 2824/251/2018:

Pârât: UAT Luduș

Pretenții: succesiune, partaj succesoral prin dezmembrare în natură, pronunțare unei hotărâri care să țină loc de act autentic.

Apărare: admitere în parte.

Dosarul se află în calea de atac la Tribunalul Mureș.

11. Doar nr. 1295/251/2022

Pârât: UAT Luduș

Pretenții:

1. să se dispună obligarea paratei de rand 1 să predea în deplină proprietate și liniștită posesie suprafața de 1.076 mp, proprietatea reclamanților parte din bunul imobil teren în suprafață totală de 1.210 mp, înscris în cf nr. 51281 Bogata (provenit din cf vechi 1337 Bogata), nr. topo 843/3/2/6 pe seama reclamanților, având categoria de folosință teren drum de acces, identificată între punctele 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66 în cf 57570 Luduș nr. cad. 57570 eliberat pe seama paratei de rand 1,

2. să se constate nelegalitatea parțială a următoarelor acte administrativ individuale:

-HCL nr. 52/1999 de însușire a inventarului cu bunuri ce aparțin domeniului public al Orașului Luduș,

- HCL nr. 36/2001 pentru modificarea și completarea HCL Luduș nr. 52/26.08.1999, cu privire la însușirea inventarului cu bunurile ce aparțin domeniului public al Orașului Luduș, anexa 1 poziția 1-3,
- HCL nr. 21/26.02.2018, privind înscrierea străzilor de pe raza administrativă a localităților în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș - domeniu public, anexa 1 poziția 54, HCL nr. 97/19.07.2018, privind înscrierea străzilor de pe ra administrativă a localităților în evidențele de publicita imobiliară, în proprietatea Orașului Ludus domeniul publi anexa nr. 1 poziția 54 din HG nr. 964/2002 anexa 7 poziția 1-3, avand în vedere lipsa actelor proprietate în favoarea paratei de rand 1, în situația în care acea suprafață a fost inclusă în actele administrative menționate sau alte acte de care nu avem cunoștință, prin raportare la faptul că bunul imobil teren - drum de acces - în suprafață 1.076 mp (din 1.210 mp) situat din punct de vedere administrativ în loc. Ludus, ieșire în str. Lalelelor, jud. Mureș și din punct de vedere al datelor de can funciară înscris în of nr. 51281 Bogata (provenit din of vechi 1337 Bogata proprietatea exclusivă tabulară și faptică a reclamanților, ar fi fost cuprins în domeniul public al Orașului Luduș și întabulat în cf 57570 Luduș,
3. să se constate nulitatea absolută a documentației cadastrale nr. 5787/2018 și a numărului cadastral, în principal, să dispuneți anulara documentației cadastrale nr. 5787/2018 și a numărului cadastral, în subsidiar, în în terțiar, să dispuneți re poziționarea documentației cadastrale nr. 5787/200 prin modificarea geometriei anterior recepționate ce a stat la baza întabulării cartea funciară a suprafeței totale de 10.080 mp în cf 57570 Luduș, cu nr. cad 57570, teren strada Lalelelor, lungime 1131 m, având în vedere existență suprapunerii virtuale cu privire la suprafața de teren de 1.076 mp din tota amintit nu se află în proprietatea paratei de rand 1, ci în proprietate reclamanților conform cf 51281 Bogata (provenit din of vechi 1337 Bogata), nr. top 848/3/2/6, prin urmare nu este în concordanță cu situația reală faptică și scriptio a imobilului proprietatea reclamanților și terenurile drumuri/străzi aparținând pârâtei de rand 1,
4. să se dispună rectificarea cărții funciare 57570 Luduș pri radierea dreptului de proprietate al pârâtei de rand 1 și sistarea cărții funciare nr. 57570 Luduș, în care este inclusă și suprafața de teren de 1.076 mp, în discuție proprietatea exclusivă a reclamanților, pentru lipsa imobilului datorită întabulării greșite a dreptului de proprietate în favoarea paratei de rand 1, consecința restabilirii situației anterioare întocmirii documentațiilor de întabulare efectuate în favoarea pârâtei de rand 1, în principal, iar în subsidiar, să dispuneți rectificarea cărții funciare 57570 Luduș prin diminuarea suprafeței de teren aflată în proprietatea paratei de rand 1,
5. să se dispună obligarea paraților de rand 3 și 4 să predea în deplină proprietate și liniștită posesie suprafața de 126 mp, proprietatea exclusivă a reclamanților, parte din bunul imobil teren în suprafață totală de 1.210 mp, înscris în cf nr. 51281 Bogata (provenit din cf vechi 1337 Bogata), nr. topo 848/3/2/6 pe seama reclamanților, având categoria de folosință teren - drum de acces,
6. să se dispună obligarea paraților de rand 3 și 4 să predea în deplină proprietate și liniștită posesie bunul imobil teren cu destinația de drum de acces, proprietatea reclamanților în suprafață totală de 1.210 mp, înscrisă în cf nr. 1.210 Bogata (provenit din cf vechi 1337 Bogata) nr. top 848/3/2/6,
7. să se dispună anulara documentației cadastrale realizate de către parații de rand 3 și 4, având în vedere că suprafața de teren de 126 mp nu se află în proprietatea acestora, ci în proprietatea exclusivă a reclamanților, fiind parte din suprafața de 1.210 mp înscris în cf 51281 Bogata (provenit din cf vechi 1337 Bogata) nr. top 848/3/2/6, prin urmare nu este în concordanță cu situația reală faptică și scriptică a imobilului deținut în proprietate de ambele părți,
8. să se dispună rectificarea cărții funciare emisă pe aseama paraților de rand 3 și 4 prin radierea dreptului de proprietate al acestora și sistarea cărții funciare emisă, în care este inclusă și suprafața de teren de 126 mp, în discuție, pentru lipsa imobilului datorită lipsei

dreptului de proprietate și a întăbulării nelegale a dreptului de proprietate în favoarea paraților de rand 3 și 4, cu consecința restabilirii situației anterioare întocmirii documentației de întăbulare efectuate în favoarea acestora,

9. să se dispună obligarea paraților de rand 3 și 4 la demolarea ridicarea de pe proprietatea reclamantilor teren în suprafață de 1.210 mp situata în loc. Ludus, cu care se învecinează pe latura de S, construcțiile realizate în mod nelegal: gard și poartă de acces, în cazul refuzului sau neglijării efectuării demersurilor de mai sus din partea paraților de rand 3 și 4 să autorizați reclamanții să efectueze demersurile de mai sus pe cheltuiala paraților de rand 3 și 4,

10. să se dispună obligarea paraților de rand 3 și 4 la retragerea și alinierea gardului proprietatea personală pe limita de proprietate stabilită și achiziționată de către ambele părți, în linie dreaptă cu toate proprietățile pe partea respectivă, adică cele deținute de reclamanții fam. Balog și fam. Tinteșan, în cazul refuzului sau neglijării efectuării demersurilor de mai sus din partea paraților de rand 3 și 4 să autorizați reclamanții să efectueze demersurile de mai sus pe cheltuiala paraților de rand 3 și 4,

11. să se dispună obligarea paraților de rand 3 și 4 la achitarea despăgubirii în cuantum de 5.650 euro rezultată din folosirea fără drept a bunului imobil teren în suprafață de 126 mp aflat în proprietatea personală a reclamanților,

12. să se dispună obligarea paraților de rand 5, 6 și 7 să predea în deplină proprietate și liniștită posesie bunul imobil teren cu destinația de drum de acces, proprietatea reclamanților în suprafață totală de 1.210 mp, înscrisă în cf nr. 1.210 Bogata (provenit din cf vechi 1337 Bogata) nr. top 848/3/2/6,

13. să se dispună obligarea paraților de rand 5, 6 și 7 să desființez poarta de acces auto și pietonal realizată pe latura de N cu terenul deținut is proprietate de către reclamanți în cf 51281 Bogata (provenit din cf vechi 135 Bogata) nr. top 848/3/2/6 și prin care a fost creat în mod nelegal un acces imobilul deținut în proprietate de către aceștia și în cazul refuzului sau neglijăr efectuării demersurilor de mai sus din partea paraților de rand 5, 6 și 7

autorizați reclamanții să efectueze demersurile de mai sus pe cheltuiala paraților de rand 5, 6 și 7, aceștia trebuind să o mute pe str. Lalelelor nr. 20 din loc. Luduș, jud. Mureș,

14. să se dispună obligarea paraților de rand 3, 4, 5, 6 și 7 să înceteze utilizarea fără drept a bunului imobil teren aflat în proprietatea reclamanților, în sensul de a nu îl mai folosi în niciun fel (cu piciorul, cu auto, etc.),

Apărare: respinerea acțiunii ca inadmisibilă și nefondată (apărarea trebuie să aibă ca strategie înlăturarea culpei UAT Luduș care a fost beneficiarul procedurilor de întăbulare (realizate greșit de către topograful colaborator).

Dosarul se află pe rolul Judecătoriei Luduș.

12. Dosar nr. 2113/251/2020

Pârâți: UAT Luduș, ș.a.

Obiect: grănițuire și revendicare, rectificare de CF prin conexarea dosarului nr 2113/251/2020.

Pretenții:

1. Să se stabilească linia de grăniță dintre terenurile proprietatea subsemnaților Mărginean Mărioara și Mărginean Petru, înscrise în c.f. nr. 56000 Luduș (c.f. vechi 612/N Luduș, nr. cadastral vechi 817, nr. top. 480/16/3//2/2/2/2/2/2/2/5), sub A1, nr. cad. 56000 - curți construcții în suprafață de 1.195 mp (transcris din c.f. nr. 138/V Gheja) și în c.f. nr. 58151 Luduș (c.f. vechi 138/IV Gheja), sub A1, nr. top. 480/16/3/2/2/2/2/2/2/2/4 în suprafață de 1.370 mp și terenurile proprietatea pârâților după cum urmează:

-terenul proprietatea pârâților Mureșan Teodor Sorin și Mureșan Dalma înscris în c.f. nr. 50737 Ludus (c.f. vechi 287/N Ludus), sub A1, nr. cad. 52 nr. top. 480/16/3/2/2/2/2/2/2/2/3, curți construcții în suprafață de 960 (transcris din c.f. vechi nr. 138/III Gheja);

-terenul proprietatea pârâților Bercea Remus Vasile și Bercea Ion Florina, înscris în c.f. nr. 57343 Luduș, sub A1, nr. cad. 57343, arabil suprafață de 1.172 mp;
-terenul proprietatea pârâților Brustur Vasile și Brustur Elena înscris c.f. nr. 50117 Luduș, (c.f. vechi nr. 68/VIII Gheja), sub A1, nr. top. 482/1/curți construcții în suprafață de 1.200 mp;
-tereurile proprietatea pârâtei Unitatea Administrativ Teritorială Ora L Luduș, înscrise în c.f. nr. 57473 Luduș sub A1, nr. cad. 57473, drum suprafață de 3.791 mp și în c.f. nr. 54335 Luduș sub A1, nr. cad. 54335-0 construcții în suprafață de 16.068 mp;

2. *Să se oblige pârâții Mureșan Teodor Sorin și Mureșan Dalma să restituie următoarele suprafețe de teren, marcate în Planul de situație întoc de expertul judiciar Lungan Ioan:

- suprafața de 41 mp, care o ocupă din terenul proprietatea noastră înso în c.f. nr. 58151 Luduș, marcată cu culoare roșie;

- suprafața de 0,47 mp, care o ocupă din terenul proprietatea noastră înscris în c.f. nr. 56000 Luduș, marcată între punctele 108 și 109.

3. *Să se oblige pârâții Mureșan Teodor Sorin și Mureșan Dalma demoleze gardul despărțitor de delimitare a terenului acestora față de terenul proprietatea noastră pe porțiunile marcate în planul de situație întocmit expertul judiciar Lungan Ioan, iar în caz de refuz să fim autorizați să executăm lucrarea pe cheltuiala acestora, după cum urmează:

- la strada Uzina de Apă, între punctele 108 și 109, pentru a asigura deschidere la stradă a terenului nostru pe o lățime de 2,20 ml; pe porțiunea ocupată din terenul înscris în c.f. nr. 58151 suprafață de 41 mp, marcată cu culoare roșie. Luduș.

Apărare: poziție de respingere a acțiunii ca nefondată.

13. Dosar nr. 1295/251/2022 și 1295/251/2022/a1

Pârât: UAT Luduș, ș.a.

Obiect: rectificare CF.

Poziție: respingere a acțiunii (capetele de cerere se întind pe 5 pagini).

14. Dosar nr. 252/1371/2022

Pârât: UAT Luduș, ș.a.

Obiect: pretenții, răspundere contractuală.

Pretenții: 675.348,26 lei. Dosar suspendat prin Încheierea din 19.04.2023 până la soluționarea dosarului 246/1371/2022 soluționat definitiv. Vom solicita perimarea cererii de chemare în judecată ce face obiectul dosarului nr 252/1371/2022.

15. Dosar nr. 5630/102/2023

Pârât: UAT Luduș.

Obiect: obligația de a face.

Poziție: respingere a acțiunii. În cauză s-a pus problema refuzului nejustificat al UAT Luduș de a emite autorizație de construcție în favoarea reclamantilor, din cauză că reclamantii au realizat lucrări de construcție anterior emiterii autorizației de construcție și fără respectarea alinimentului în raport cu alte construcții pre-existente.

16. Dosar nr. 6600/102/2023

Pârât: UAT Luduș.

Obiect: răspundere contractuală, pretenții bănești (1.103.431,05 lei (principal), 190.990,31 lei (dobândă).

Hotărâre pusă în executare silită fiscală.

17. Dosar nr. 1051/251/2025

Pârât: UAT Luduș

Obiect: răspundere contractuală, pretenții.

Poziție: achiesare.

18. Dosar nr. 57/251/2025

Contestator: UAT Luduș

Obiect: contestație la executare fiscală. Scopul contestației a fost acela de a obține suspendarea provizorie a executării silite pentru a avea suficient timp pentru obținerea

fondurilor bănești necesare. Suspendarea a fost dispusă, debitul achitat și s-a evitat executarea silită a UAT-ului.

Pretenții: recuperarea unei creanțe fiscale.

19. Dosar nr. 58/251/2025

Petent: UAT Luduș.

Obiect: suspendare provizorie a executării silite până la soluționarea contestației la executare ce face obiectul dosarului nr 57/251/2025.

20. Dosar nr. 206/251/2025

Obiect: contestație în anulare

Contestator: ANAF

Intimat: UAT Luduș.

Soluția: respingere ca inadmisibilă a contestației, cu referire la dosarul nr 58/251/2025.

21. Introducerea cererii de chemare în judecată împotriva Asocierii Rout Stone SRL, ca urmare a pierderii fondurilor nerambursabile în valoare de 7.679.462,14 lei din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contractul de prestări servicii. Pierderea șansei de a obține un avantajul patrimoniul (fondurile nerambursabile).

Pe lângă reprezentarea în fața instanțelor de judecată, avocatul acordă consultanță juridică la cerere, pe problemele pe care i le prezentăm și acordă asistență juridică în cauze penale pentru angajații Primăriei Luduș (de exemplu, asistare la audieri în calitate de martori pe anumite probleme sesizate de diverse persoane).

Judecătorii stagiați judecă numai plângeri contravenționale, cereri de valoare redusă, ordonanțe președințiale, sau alte cauze cu un nivel redus al complexității. Dacă judecătorii stagiați pot soluționa numai cauze relativ ușoare, atunci, și un consilier juridic cu experiență profesională redusă, ar trebui să aibă în lucru cauze cu un nivel redus de complexitate.

- Raportat la prevederile art. 109, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ***atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*** Apărarea trebuie să fie efectivă, nu formală.

- Chiar dacă în cadrul Primăriei Luduș există funcționari publici absolvenți de studii juridice, reprezentarea efectivă în instanță a intereselor UAT Luduș nu s-ar putea realiza prin intermediul acestora din cauza lipsei experienței profesionale în domeniul juridic și din cauza creșterii volumului de muncă cauzat de reorganizarea instituției ca urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 46 din 25.03.2025.

- Justificarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2025 rezidă în aceea că, în prezent, singurul consilier juridic angajat la nivelul instituției are un volum mare de sarcini și o experiență profesională redusă raportat la complexitatea unor cauze, iar lipsa asigurării unor servicii juridice adecvate poate duce la pronunțarea unor hotărâri judecătorești nefavorabile, cu impact negativ asupra instituției și cu consecințe financiare în detrimentul bugetului local și, implicit, al cetățenilor orașului Luduș.

În situația dată, achiziționarea serviciilor juridice reprezintă o necesitate pentru UAT Orașul Luduș.

În concluzie, vă solicităm să reveniți asupra poziției dvs exprimată prin adresa nr. 5461/SVIII din 12.05.2025.

Cu considerație,

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**

Ioan-Cristian
Moldovan

Digitally signed by
Ioan-Cristian Moldovan
Date: 2025.06.13
10:57:18 +03'00'

Pagina 11 din 11

Portal > Tribunalul MUREȘ > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 3943/102/2025

Data înregistrării 23.06.2025

Data ultimei modificări: 23.06.2025

Secție: Secția Contencios Administrativ și Fiscal

Materie: Contencios administrativ și fiscal

Obiect: acțiune prefect – tutelă administrativă

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
PREFECTUL JUDEȚULUI MUREȘ	Reclamant
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI LUDUȘ	Pârât

Ședințe

Nu există informații.

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

**Hotărârea nr. 56
din 29 aprilie 2025**

*privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență
și de reprezentare pentru anul 2025*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 21898 din 07.04.2025 întocmit de primarul orașului
Luduș, raportul de specialitate nr. 21899 din 07.04.2025 întocmit de către Serviciul
"Administrație Publică Locală", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate
„Juridică” și „B.F.C. și F.E.”,

În baza prevederilor:

- art. 109, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. I, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29, alin. (1), lit. "d" și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. "a", alin. (3), lit. "c", precum și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru apărarea intereselor UAT Orașul Luduș, Consiliului Local al orașului Luduș, Primarului orașului Luduș și Comisiei locale de fond funciar, atât în litigiile aflate în curs de judecată, cât și în cele viitoare.

Art. 2 Serviciile juridice constau în: asistență și reprezentare în cadrul unei proceduri de arbitraj sau de mediere ori al altei forme de soluționare alternativă a disputelor desfășurate în fața unei instanțe sau altui organism național de arbitraj ori de mediere sau de soluționare alternativă a disputelor în altă formă din România, asistență și reprezentare în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale, pregătirea și elaborarea documentelor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de achiziție a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și reprezentare cu avocatul/cabinetul de avocatură desemnat în urma derulării achiziției publice.

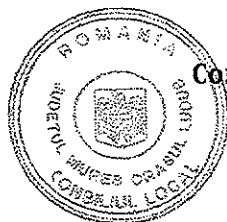
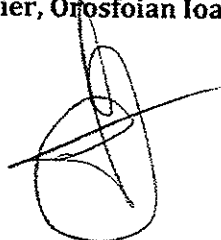
Art. 4 Valoarea estimată a serviciilor pentru 12 luni este de 115.000 lei și va fi asigurată din bugetul local.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Secretarului general al orașului,
- Serviciului Administrație Publică Locală,
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orosfoian Ioan-Marcel**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Tac Maria**



Hotărârea nr. 56 din 29 aprilie 2025 a fost adoptată cu 14 voturi.